|  |  |
| --- | --- |
| 5 апреля 2005 года | N 30-РЗ |

РЕСПУБЛИКА КОМИ

ЗАКОН

О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Принят Государственным Советом Республики Коми

23 марта 2005 года

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья.

Рассмотрение запросов о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, поданных гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, установленным статьей 1 настоящего Закона, до дня вступления в силу Закона РК от 26.12.2014 N 176-РЗ, и принятие решений по данным запросам осуществляются органом, наделенным в соответствии с законодательством Республики Коми полномочиями в области государственной поддержки граждан, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья, в соответствии с правилами, действовавшими до дня вступления в силу указанного Закона

Статья 1

Право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья имеют следующие категории граждан Российской Федерации, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми (далее - граждане):

1) состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в органе по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования городского округа (муниципального района) в Республике Коми, наделенном законодательством Республики Коми полномочиями в области государственной поддержки граждан, имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья (далее - уполномоченный орган):

а) работники учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми;

б) лица, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям и признанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47) непригодными для проживания;

в) лица, утратившие жилые помещения в результате пожаров или чрезвычайных ситуаций, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания; (пп. "в" в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

г) семьи, имеющие трех и более детей;

д) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

д-1) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов;

е) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;

ж) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

з) инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны; лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог; члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

и) молодые семьи;

к) граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там;

л) граждане, выезжающие из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставшие до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе;

л-1) граждане, проживающие в городах районного значения с подчиненными им территориями, поселках городского типа с подчиненными им территориями и поселках сельского типа с подчиненными им территориями и осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов на указанных территориях;

л-2) граждане, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающие в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях;

л-3) молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, граждане, проживающие и осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, признанные в установленном порядке участниками мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", осуществляющие достройку индивидуальных жилых домов высокой степени готовности (не менее 50 процентов) на территориях муниципальных образований городских округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в которых граждане приняты на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;

м) иные категории граждан, определенные законами Республики Коми;

2) состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в уполномоченном органе и изъявившие желание о переселении в южные районы Республики Коми:

а) инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, семьи погибших участников Великой Отечественной войны;

а-1) ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

б) исключен. -

в) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;

г) пенсионеры, не осуществляющие работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации";

д) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости по месту жительства;

е) работающие граждане.

Статья 2

1. На учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе принимаются граждане, признанные по установленным настоящим Законом основаниям имеющими право на улучшение жилищных условий и имеющие возможность по оплате разницы между стоимостью строящегося или приобретаемого жилья и размером социальной выплаты за счет собственных и (или) заемных средств.

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года, принимаются на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе в порядке, установленном настоящим Законом.

3. Имеющими право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат на строительство или приобретение жилья признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде, в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям и признанном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным для проживания;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в соответствующий перечень, устанавливаемый в соответствии с федеральным законодательством, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности;

5) выезжающие из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставшие до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе:

а) не имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

б) имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям;

в) имеющие за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#P309) настоящего Закона;

 (п. 5 введен Законом РК от 27.12.2006 N 148-РЗ)

6) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающие в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях:

а) не имеющие других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

б) имеющие другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям;

в) имеющие другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#P309) настоящего Закона; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

7) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания.(п. 7 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

3(1). При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в отношении граждан, указанных в [пунктах 2](#P86) и [4 части 3](#P90) настоящей статьи, осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4. Принятие на учет граждан в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий осуществляется на основании [запросов](#P374) граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, поданных в уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);

1-1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

2) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

3) удостоверения (документа), подтверждающего наличие у заявителя права на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;

4) актов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, - для лиц, указанных в [пункте 6 части 3 статьи 2](#P101) настоящего Закона;

5) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения; (п. 5 в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

6) письменного обязательства заявителя и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, о безвозмездном отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений) в следующих случаях:

а) заявитель и члены его семьи изъявили желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи в размере, определяемом исходя из размера социальной нормы общей площади жилья, установленной [подпунктами "а"](#P310) - ["в" пункта 1 статьи 4](#P312) настоящего Закона, и приняли обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности заявителя и совершеннолетних членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) без установленных обременений в муниципальную собственность или о расторжении договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений);

б) жилое помещение (жилые помещения), находящееся (находящиеся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемое (нанимаемые) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

находится (находятся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, не отвечает (не отвечают) установленным для жилых помещений требованиям и признано (признаны) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

находится (находятся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

находится (находятся) на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями и расположено (расположены) в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

утрачено (утрачены) в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит (не подлежат) капитальному ремонту или реконструкции. (абзац введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

Письменное обязательство, указанное в [абзаце первом](#P123) настоящего пункта, не оформляется в случае, когда заявитель и члены его семьи изъявили желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи в размере, определяемом как разница между размером социальной нормы общей площади жилья, установленной [подпунктами "а"](#P310) - ["в" пункта 1 статьи 4](#P312) настоящего Закона, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемого (нанимаемых) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования:

не находящегося (не находящихся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, отвечающего (отвечающих) установленным для жилых помещений требованиям и признанного (признанных) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

не находящегося (не находящихся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

не расположенного (не расположенных) в зоне разрушения берегов рек на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями.

7) письменного обязательства заявителя об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и размером социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет собственных и (или) заемных средств;

8) документов, подтверждающих наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства. (п. 9 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

4(1). Граждане, указанные в [пункте 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, вправе по собственной инициативе представить с запросом, подаваемым в уполномоченный орган:

1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

2) исключен. - Закон РК от 06.05.2016 N 46-РЗ;

3) исключен.

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) документы, подтверждающие, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - для граждан, указанных в [пункте 3](#P88), [подпункте "б" пункта 5](#P96), [подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#P105) настоящего Закона;

5-1) документы, подтверждающие, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение утрачено в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит капитальному ремонту или реконструкции (акт проверки жилищных условий, составленный органом местного самоуправления в Республике Коми, - для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара; акт обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, - для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций), - для граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#P110) настоящего Закона; (п. 5-1 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

6) справки о дате постановки на учет заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий - для граждан, принятых на учет в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года.

5. На учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми в уполномоченном органе по месту своего жительства принимаются граждане, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, а также инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет, инвалиды с детства, прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в южных районах Республики Коми и других регионах Российской Федерации и изъявившие желание о переселении в южные районы Республики Коми.

6. Принятие на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми осуществляется на основании [запросов](#P583) граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#P61) настоящего Закона, поданных в уполномоченный орган по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (предъявляются лично при подаче запроса);

1-1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации представителя заявителя, и документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (при подаче запроса представителем заявителя);

2) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени и другие);

3) удостоверения (документа), подтверждающего наличие у заявителя права на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми;

4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения; (п. 4 в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

5) документов о трудовом стаже работы заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (трудовая книжка и другие);

6) письменного обязательства заявителя и совершеннолетних членов его семьи, претендующих на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, об отчуждении в установленном порядке жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи, либо о расторжении в установленном порядке договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования;

7) письменного обязательства заявителя об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и размером социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет собственных и (или) заемных средств;

8) документов, подтверждающих наличие согласия лиц, указанных в качестве членов семьи заявителя, или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства. (п. 9 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

6(1). Исключена. -

6(2). Граждане, указанные в [пункте 2 статьи 1](#P61) настоящего Закона, вправе по собственной инициативе представить с запросом, подаваемым в уполномоченный орган:

1) сведения в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

2) исключен. - Закон РК от 06.05.2016 N 46-РЗ;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) справки о дате постановки заявителя на учет на получение субсидии на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона.

6(3). Копии документов, указанных в [пунктах 1](#P115) - [4 части 4](#P120), [пунктах 4](#P148), [5](#P150) и [5-1 части 4(1)](#P151) настоящей статьи (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), [пунктах 1](#P158) - [3](#P162), [5 части 6](#P165) и [пункте 3 части 6(2)](#P179) (в случае представления документов заявителем или его представителем по собственной инициативе), изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день представления данных документов заявителем или его представителем в уполномоченный орган.(в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

7. Гражданину, подавшему запрос с представлением документов, определенных [частями 4](#P114), [4(1)](#P143), [6](#P157) и [6(2)](#P175) настоящей статьи, уполномоченным органом в день подачи гражданином запроса и документов выдается расписка в их получении с указанием перечня документов и даты их получения.

8. Запрос гражданина в день его подачи регистрируется уполномоченным органом в [Журнале](#P843) регистрации запросов граждан о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону.

Учет запросов граждан о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья ведется раздельно для граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, и граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#P61) настоящего Закона.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса осуществляет проверку соответствия представленных гражданами, указанными в [статье 1](#P29) настоящего Закона, запросов и документов перечню документов, определенных [частями 4](#P114), [4(1)](#P143), [6](#P157) и [6(2)](#P175) настоящей статьи.

9(1). В случае представления гражданами, указанными в [статье 1](#P29) настоящего Закона, запросов и документов, определенных в [части 4](#P114) либо [части 6](#P157) настоящей статьи, уполномоченный орган направляет запросы:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о сведениях в отношении жилых помещений заявителя и каждого из лиц, указанных в качестве членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в виде выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

2) исключен. - Закон РК от 06.05.2016 N 46-РЗ;

3) в органы местного самоуправления в Республике Коми по месту жительства заявителя и членов его семьи о представлении в уполномоченный орган:

а) исключен.

б) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи, (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

в) документов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение частного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - в отношении граждан, указанных в [пункте 3](#P88), [подпункте "б" пункта 5](#P96), [подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#P105) настоящего Закона;

г) справок о дате постановки на учет заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий - в отношении граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, принятых на учет в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года;

д) справок о дате постановки заявителя на учет на получение субсидии на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона;

е) справки о составе семьи, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения; (пп. "е" введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

ж) акта проверки жилищных условий - в отношении граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#P110) настоящего Закона (для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара); (пп. "ж" введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

4) в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений о предоставлении в уполномоченный орган: (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

а) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (жилыми помещениями) государственного жилищного фонда Республики Коми, занимаемым (занимаемыми) заявителем и членами его семьи (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение);

б) документов, подтверждающих, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение государственного жилищного фонда Республики Коми не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания), - в отношении граждан, указанных в [пункте 3](#P88), [подпункте "б" пункта 5](#P96), [подпункте "б" пункта 6 части 3 статьи 2](#P105) настоящего Закона.

В случае если документы, указанные в [пунктах 3](#P197) и [5](#P215) настоящей части, находятся в распоряжении уполномоченного органа, данные документы прилагаются им к принятому запросу гражданина в течение 10 дней со дня регистрации данного запроса уполномоченным органом; (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

5) в Комиссию Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, в случае возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера, о предоставлении в уполномоченный орган копий следующих документов, заверенных в установленном порядке, в отношении граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#P110) настоящего Закона, - для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации:

а) протокола заседания Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

б) нормативного правового акта Республики Коми о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера. (п. 5 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

9(2). Уполномоченный орган прилагает к принятым запросам граждан, указанных в [пункте 7 части 3 статьи 2](#P110) настоящего Закона, в отношении граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса уполномоченным органом копию акта обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, а также в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера - копии следующих документов, заверенных в установленном порядке, находящихся в его распоряжении:

1) протокола заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления в Республике Коми;

2) муниципального правового акта органа местного самоуправления в Республике Коми о введении режима чрезвычайной ситуации. (часть 9(2) введена Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

10. По результатам рассмотрения запросов граждан, указанных в [статье 1](#P29) настоящего Закона, о принятии на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья и документов, указанных в [частях 4](#P114), [4(1)](#P143), [6](#P157), [6(2)](#P175) и [9(1)](#P193) настоящей статьи, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня подачи указанных запросов и документов принимает решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья.

В случае получения уполномоченным органом ответов на запросы, предусмотренные [частью 9(1)](#P193) настоящей статьи, менее чем за 15 дней до срока, установленного абзацем первым настоящей части, руководитель уполномоченного органа вправе продлить срок рассмотрения запроса и документов, определенных [частями 4](#P114), [4(1)](#P143), [6](#P157), [6(2)](#P175) и [9(1)](#P193) настоящей статьи, не более чем на 30 дней, уведомив о таком продлении срока заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о продлении.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья уполномоченный орган направляет гражданину письменное уведомление о принятом в отношении него решении, в том числе с указанием оснований принятия решения об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в случае принятия такого решения.

Гражданин вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в принятии на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Датой принятия на учет в качестве имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья (далее - учет) считается:

1) для граждан, принимаемых на учет и ранее не состоявших на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми, - дата подачи запроса о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий с приложением документов, указанных в [части 4](#P114) настоящей статьи;

2) для граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми до 1 марта 2005 года, - дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в Республике Коми;

3) для граждан, принимаемых на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми, - дата подачи запроса о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми с приложением документов, указанных в [части 6](#P157) настоящей статьи;

4) для граждан, принятых на учет на получение субсидий на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона, - дата постановки на учет на получение субсидий на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

5) исключен.

Граждане, подавшие запросы о принятии на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья в один и тот же день, принимаются на учет на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья по настоящему Закону в порядке очередности подачи запросов.

12. В случае изменения оснований, в соответствии с которыми граждане были приняты на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей до вступления в силу настоящего Закона, датой принятия на учет считается дата подачи первоначального запроса.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии граждан на учет в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные [частями 4](#P114) и [6](#P157) настоящей статьи;

2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья;

3) гражданину и лицам, указанным в качестве членов его семьи, ранее были оказаны различные виды государственной поддержки (субсидии, социальные выплаты, ссуды и другие) в улучшении жилищных условий или на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

4) гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, ухудшены жилищные условия с намерением приобретения права состоять на учете на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья;

5) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, выезжающих из населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке, вставших до 1 июня 2010 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в уполномоченном органе, за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#P309) настоящего Закона;

6) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства в поселках сельского типа с подчиненными им территориями и проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях, имеются другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, общая площадь которых не менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи, установленной [пунктом 1 статьи 4](#P309) настоящего Закона; (в ред. Закона РК, от 06.05.2016 N 46-РЗ)

7) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства и проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, в жилых помещениях, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, имеются другие жилые помещения, пригодные для проживания, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности.

(п. 7 введен Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

5) исключен. -

14. Граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в принятии на учет по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#P249) и [2 части 13](#P251) настоящей статьи, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о принятии на учет после устранения причин, послуживших основанием для отказа. При ухудшении жилищных условий с намерением приобретения права состоять на учете на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья граждане, в отношении которых уполномоченным органом было принято решение об отказе в принятии на учет, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о принятии на учет не ранее чем через пять лет со дня вынесения уполномоченным органом указанного решения.

Статья 3

1. Учет граждан осуществляется путем ведения:

1) [Книги](#P936) учета граждан в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий по форме согласно приложению 4 к настоящему Закону;

2) [Книги](#P1020) учета граждан в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону;

3) [Списка](#P1147) граждан, состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, по форме согласно приложению 7 к настоящему Закону;

4) [Списка](#P1198) граждан, состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявивших желание о переселении в южные районы Республики Коми, по форме согласно приложению 8 к настоящему Закону.

1(1). Уполномоченные органы ежегодно утверждают списки, указанные в [пунктах 3](#P273) и [4 части 1](#P274) настоящей статьи, и до 1 февраля направляют их заверенные копии в орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный осуществлять предоставление социальных выплат гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Законом (далее - орган исполнительной власти Республики Коми).

Орган исполнительной власти Республики Коми ежегодно, до 15 февраля, утверждает единые списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья, формируемые на основании списков, указанных в [пунктах 3](#P273) и [4 части 1](#P274) настоящей статьи. (часть 1(1) введена Законом РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

2. Книги учета, указанные в [части 1](#P270) настоящей статьи, должны быть пронумерованы, прошнурованы, заверены подписью должностного лица уполномоченного органа и скреплены печатью уполномоченного органа. В книгах учета, указанных в [части 1](#P270) настоящей статьи, не допускаются подчистки и исправления.

3. На каждого гражданина (семью), принятого(ую) на учет, формируется учетное дело, в котором должны содержаться запрос о принятии на учет и документы, определенные [частями 4](#P114), [4(1)](#P143), [6](#P157), [6(2)](#P175) и [9(1) статьи 2](#P193) настоящего Закона.

4. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книгах учета, указанных в [части 1](#P270) настоящей статьи.

5. Уполномоченный орган один раз в три года проводит переучет граждан, состоящих на учете в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья. Уполномоченный орган информирует граждан о сроках проведения переучета граждан, состоящих на учете.

6. Для переучета граждане представляют в уполномоченный орган:

1) соответствующие документы - в случае изменения обстоятельств, являющихся основанием для постановки их на учет;

2) запрос - в случае, если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

7. Снятие граждан с учета осуществляется уполномоченным органом в следующих случаях:

1) подачи гражданином запроса о снятии с указанного учета;

2) утраты оснований, дающих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья;

3) выезда граждан на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения гражданином субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней или улучшения в установленном порядке жилищных условий;

5) выявления уполномоченным органом в представленных гражданами документах сведений, послуживших основанием для принятия их на учет, но не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет;

6) незаключения в 2008 - 2009 годах с уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми договора о предоставлении социальных выплат на приобретение жилья вставшими до 31 декабря 2008 года на учет на получение субсидий (социальных выплат) на приобретение жилья гражданами Российской Федерации, зарегистрированными в установленном порядке по месту жительства на территории Республики Коми, получившими субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделенных Республике Коми в 2002 - 2004 годах на реализацию Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" или на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключившими договоры долевого участия на строительство жилых помещений в городах Саратове и Калуге, по которым заказчики (застройщики, заказчики-застройщики) не исполнили обязательства по состоянию на 1 октября 2007 года, не уступившими право требования по этим договорам уполномоченному Правительством Республики Коми органу исполнительной власти Республики Коми.

8. Решение о снятии граждан с учета принимается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия указанного решения, и направляется гражданину, в отношении которого принято решение о снятии с учета, в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения.

9. В решении уполномоченного органа о снятии граждан с учета должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для снятия их с учета.

10. Гражданин, в отношении которого было принято решение уполномоченного органа о снятии с учета, может быть принят на учет в порядке, определенном настоящим Законом, при наличии оснований для принятия на учет.

Статья 4

Размер социальных выплат на строительство или приобретение жилья, предоставляемых отдельным категориям граждан, определяется исходя из:

1) социальной нормы общей площади жилья в размере:

а) 33 квадратных метра общей площади жилья - для одиноких граждан;

б) 42 квадратных метра общей площади жилья - на семью, состоящую из двух человек;

в) 18 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, в исключительных случаях иные лица признаются членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Для граждан, указанных в [пунктах 2](#P86) и [4 части 3 статьи 2](#P90) настоящего Закона, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий на весь состав семьи, не принявших обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности заявителя и совершеннолетних членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) без установленных обременений в муниципальную собственность или о расторжении договора социального найма жилого помещения (жилых помещений) или договора найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования и об освобождении занимаемого (занимаемых) жилого помещения (жилых помещений), применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между размером социальной нормы общей площади жилья, установленной в [подпунктах "а"](#P310) - ["в" пункта 1](#P312) настоящей статьи, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) в собственности заявителя и членов его семьи или нанимаемого (нанимаемых) заявителем и членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения (жилых помещений) жилищного фонда социального использования:

не находящегося (не находящихся) в ветхом и аварийном жилищном фонде, отвечающего (отвечающих) установленным для жилых помещений требованиям и признанного (признанных) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 непригодным (непригодными) для проживания;

не находящегося (не находящихся) на территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке;

не расположенного (не расположенных) в зоне разрушения берегов рек на территориях поселков сельского типа с подчиненными им территориями.

Для граждан, указанных в [подпунктах "а"](#P94) и ["б" пункта 5](#P96), [подпунктах "а"](#P103) и ["б" пункта 6](#P105), [пункте 7 части 3 статьи 2](#P110) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определенном в соответствии с [пунктом 1](#P309) настоящей статьи. (в ред. Закона РК от 06.05.2016 N 46-РЗ)

Для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 5 части 3 статьи 2](#P98) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между социальной нормой общей площади жилья, определенной в соответствии с [пунктом 1](#P309) настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, находящихся за пределами населенного пункта, в которых гражданин и лица, указанные в качестве членов его семьи, зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, занимаемых гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 6 части 3 статьи 2](#P107) настоящего Закона, применяется социальная норма общей площади жилья в размере, определяемом как разница между социальной нормой общей площади жилья, определенной в соответствии с [пунктом 1](#P309) настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, занимаемых гражданином и лицами, указанными в качестве членов его семьи, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, без учета общей площади жилых помещений, в которых гражданин и лица, указанные в качестве членов его семьи, проживают, расположенных в зоне разрушения берегов рек;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, определяемой ежеквартально органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным Правительством Республики Коми, в порядке, установленном законодательством;

3) норматива предоставления социальных выплат, устанавливаемого Правительством Республики Коми для отдельных категорий граждан, указанных в [статье 1](#P29) настоящего Закона.

Статья 5

Порядок и условия предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья, имеющим право на их получение в соответствии с законами Республики Коми, утверждаются Правительством Республики Коми.

Перечень южных районов Республики Коми для переселения отдельных категорий граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья в соответствии с настоящим Законом, определяется Правительством Республики Коми.

Порядок организации работы по выдаче актов, подтверждающих, что жилое помещение расположено в зоне разрушения берегов рек, определяется Правительством Республики Коми.

Статья 6

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет и в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

В.ТОРЛОПОВ

г. Сыктывкар

5 апреля 2005 года

N 30-РЗ