**ИНФОРМАЦИЯ**

**О КОМПЕНСАЦИИ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГИ «ВЗНОС**

**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Коми.

В соответствии с федеральным законодательством отдельным категориям граждан установлены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, в том числе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме как без ограничения пределами установленных норм (то есть, компенсация по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предоставляется исходя из общей площади жилого помещения), так и в пределах установленных норм (то есть, компенсация по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предоставляется в пределах социальной нормы площади жилого помещения); инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов меры социальной поддержки по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов федеральным законодательством не установлены.

В соответствии с Законом Республики Коми от 12.11.2004 г. № 55-РЗ  
«О социальной поддержке населения в Республике Коми» меры социальной поддержки по оплате капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не предоставляются, за исключением педагогических работников образовательных организаций, проживающих в сельской местности или поселках городского типа (которым компенсация определяется исходя из общей площади жилого помещения).

Правила и формы предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг утверждены постановлением Правительства Республики Коми от 5.05.2009 г. № 115 (далее – Правила).

Согласно пункту 17 Правил расчет суммы компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг выполняется центрами по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения на основе сведений организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги населению и (или) осуществляющих начисление платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – организации), о начисленных суммах для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом перерасчетов (то есть, без учета периода по предоставлению услуги), тарифах (ценах) за физическую единицу и нормативах потребления услуг (жилищных, коммунальных).

Таким образом, сумма компенсации по оплате услуги «взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» рассчитывается в месяце представления сведений о начисленной сумме на оплату указанной услуги с учетом установленных тарифов и либо в пределах социальной нормы площади жилого помещения, либо на общую площадь жилого помещения (в соответствии с нормой, установленной законодательством).

Если организациями (или гражданами) в центры по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения будут представлены сведения о начислениях по услуге «взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» единой суммой за квартал, то, поскольку сумма компенсации по оплате указанной услуги будет рассчитана без учета периода по предоставлению услуги, то для получателей мер социальной поддержки в пределах социальной нормы площади жилого помещения (к ним относятся граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане из подразделений особого риска) сумма компенсации охватит начисление по оплате капитального ремонта за один месяц (данные категории граждан меры социальной поддержки получают за счет средств федерального бюджета, по состояния на 1 июня 2015 г. численность получателей составляла 680 человек). Остальные льготные категории граждан «не пострадают», в том числе педагогические работники образовательных организаций.

В случае же, если организациями (или гражданами) в центры по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения сведения о начислениях по услуге «взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» будут представляться ежемесячно, то сумма компенсации по оплате указанной услуги будет рассчитана в месяце представления сведений о начисленной сумме на оплату услуги за каждый месяц (актуально для получателей мер социальной поддержки по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в пределах социальной нормы площади жилого помещения - граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, из подразделений особого риска).