

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОСНОГОРСК»**

 **«СОСНОГОРСК» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА** **СÖВЕТ**

 **РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

**(очередного) заседания Совета**

**городского поселения «Сосногорск» II созыва**

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Сосногорск» от 14.12.2018 № 125**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Сосногорск», Правилами землепользования и застройки городского поселения «Сосногорск», утвержденными решением Совета городского поселения «Сосногорск» от 14.12.2018 № 125,

**Совет городского поселения «Сосногорск»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета городского поселения «Сосногорск» от 14.12.2018 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В статье 34.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»:

- подпункт «Основные виды разрешенного использования» пункта П-1 – Коммунально-складская зона дополнить словами:

«Магазины\*:

• размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Примечание - \* размещение магазинов, земельные участки под которые были предоставлены до 01.01.2019 года с разрешенным видом использования «магазин, объект торговли»;

- подпункт «Основные виды разрешенного использования» пункта Ж-3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами дополнить следующими словами:

 «Для индивидуального жилищного строительства:\*

• размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

• выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;

• размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Для ведения личного подсобного хозяйства:\*

• размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

• размещение гаража и иных вспомогательных сооружений

 Блокированная жилая застройка:\*

• размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

Примечание \*- действует применительно к земельным участкам расположенных в населенных пунктах городского поселения «Сосногорск», кроме г.Сосногорска.

 1.2. В картографический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»:

- в пст.Поляна индекс территориальной зоны «Ж-3» заменить на индекс территориальной зоны «Ж-4» согласно приложению 1 к настоящему решению;

- в пст.Поляна индекс территориальной зоны «Ж-2» заменить на индекс территориальной зоны «Ж-3» согласно приложению 2 к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Сосногорск»-

председатель Совета поселения Ю.Р. Бикчурин

Приложение 1

к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

 

Приложение 2

к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

 Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

  