

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОСНОГОРСК»**

**«СОСНОГОРСК» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА** **СÖВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

**(очередного) заседания Совета**

**городского поселения «Сосногорск» II созыва**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Сосногорск»**

**от 14.12.2018 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Сосногорск», Правилами землепользования и застройки городского поселения «Сосногорск», утвержденными решением Совета городского поселения «Сосногорск» от 14.12.2018 № 125,

**Совет городского поселения «Сосногорск»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета городского поселения «Сосногорск» от 14.12.2018 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В статьях 23, 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»:

- территориальную зону О-1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения в д.Пожня, перевести в территориальную зону Ж-4- зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 1 к настоящему решению;

- территориалную зону Р-3- зону природных ландшафтов в пст.Ираель перевести в территориальную зону П-1- коммунально-складскую зону согласно приложению 2 к настоящему решению;

- территориальную зону С-2- зону специального назначения, связанную с государственными объектами в пст.Ираель, перевести в территориальную зону С-3- зону складирования и захоронения отходов согласно приложению 3 к настоящему решению;

- территориальную зону Р-2 – зону спортивных комплексов и сооружений в пст. Малая Пера перевести в территориальную зону Р-3- зону природных ландшафтов согласно приложению 4 к настоящему решению;

- территориальную зону Ж-3 – зону застройки малоэтажными жилыми домами в пст. Керки, перевести в территориальную зону Ж-4- зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 5 к настоящему решению;

- территориальную зону Ж-2 –зону застройки среднеэтажными жилыми домами в пст. Поляна перевести в территориальную зону Ж-4 - зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 6 к настоящему решению;

- с. Усть-Ухта дополнить территориальной зоной Ж-4 -зоной застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 7 к настоящему решению;

- -территориальную зону П-4- зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации по ул. Набережная, в г. Сосногорск, заменить на территориальную зону Т- зону транспортной инфраструктуры согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.2. В статье 34.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск»:

- подпункт «Основные виды разрешенного использования» пункта «П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации» дополнить словами «-Объекты гаражного назначения\*:

размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Примечание - \* размещение одноэтажных гаражей».

- в таблице 3.8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подпункте 1 Минимальные отступы от красных линий цифру «25» заменить на цифру «8»;

- в таблицах 3.9., 3.10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подпункте 1 Минимальные отступы от красных линий цифру «25» заменить на цифру «5».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Сосногорск»-

председатель Совета поселения Ю.Р. Бикчурин

## 

Приложение 1

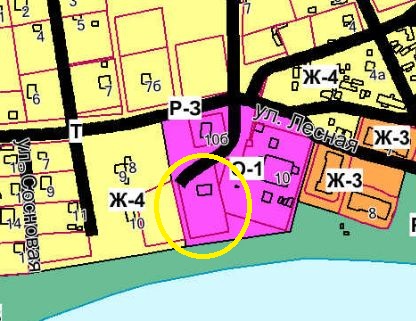
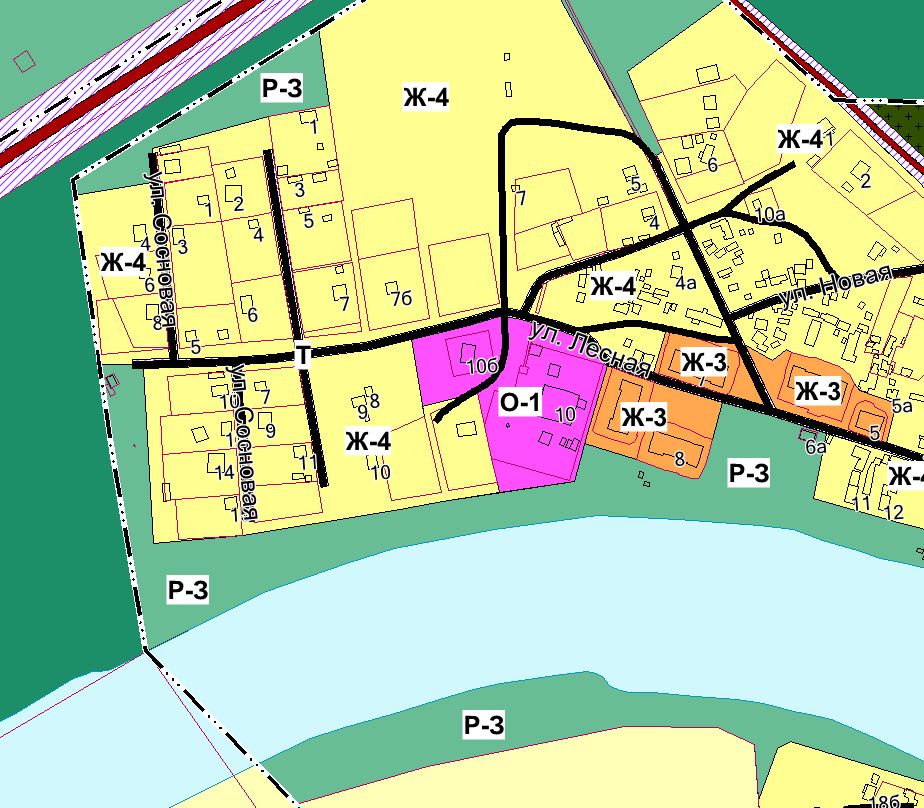
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 2

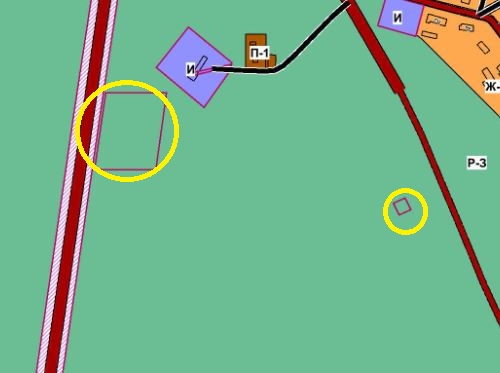
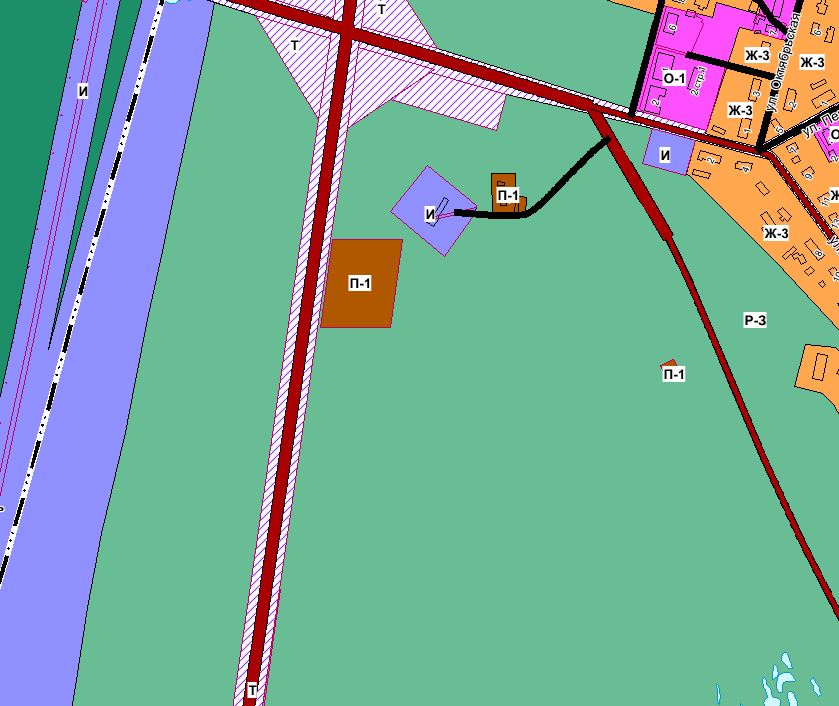
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 3

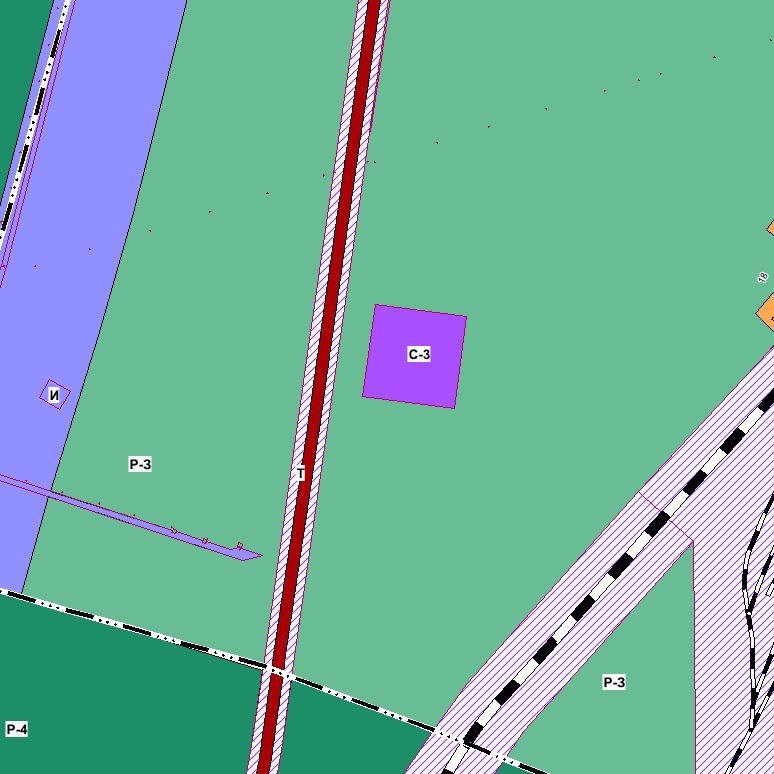
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 4

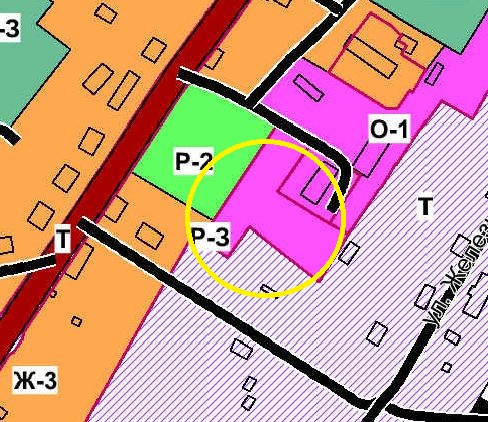
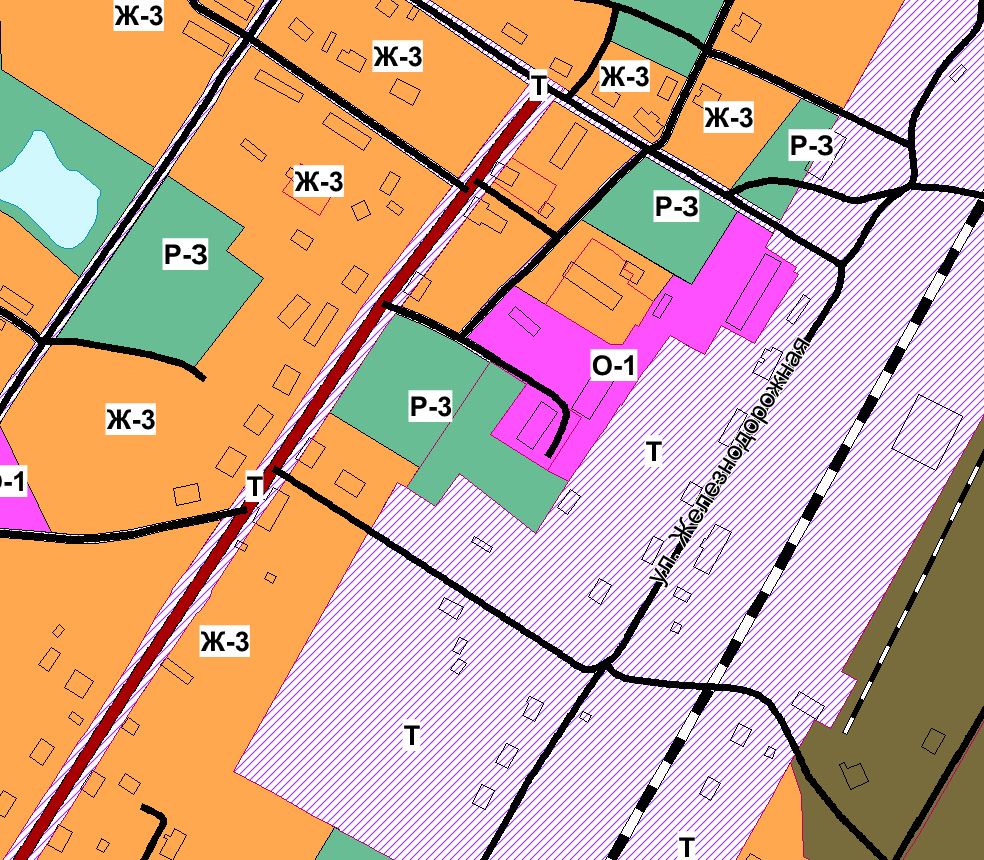
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 5

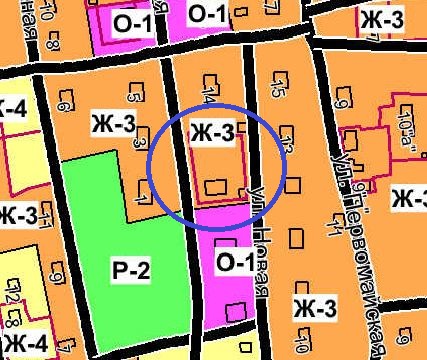
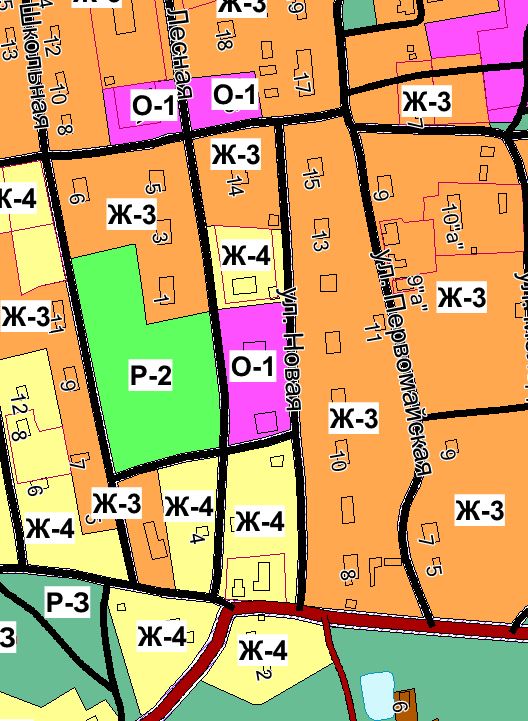
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 6

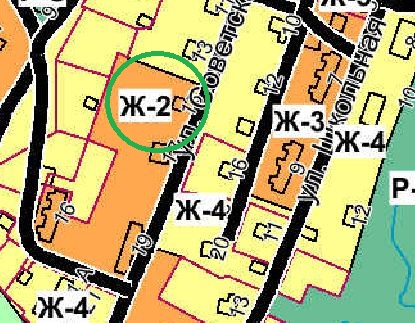
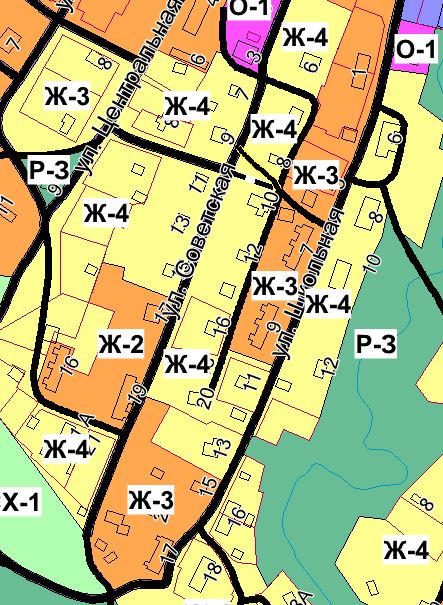
к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

Приложение 7

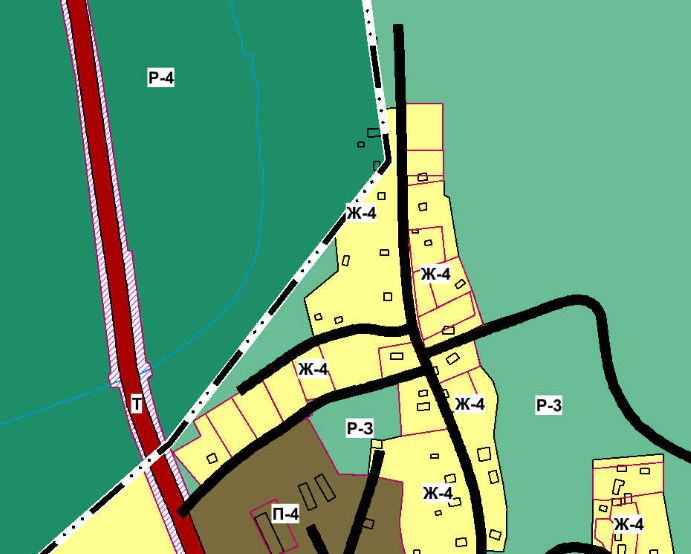
к решению Совета

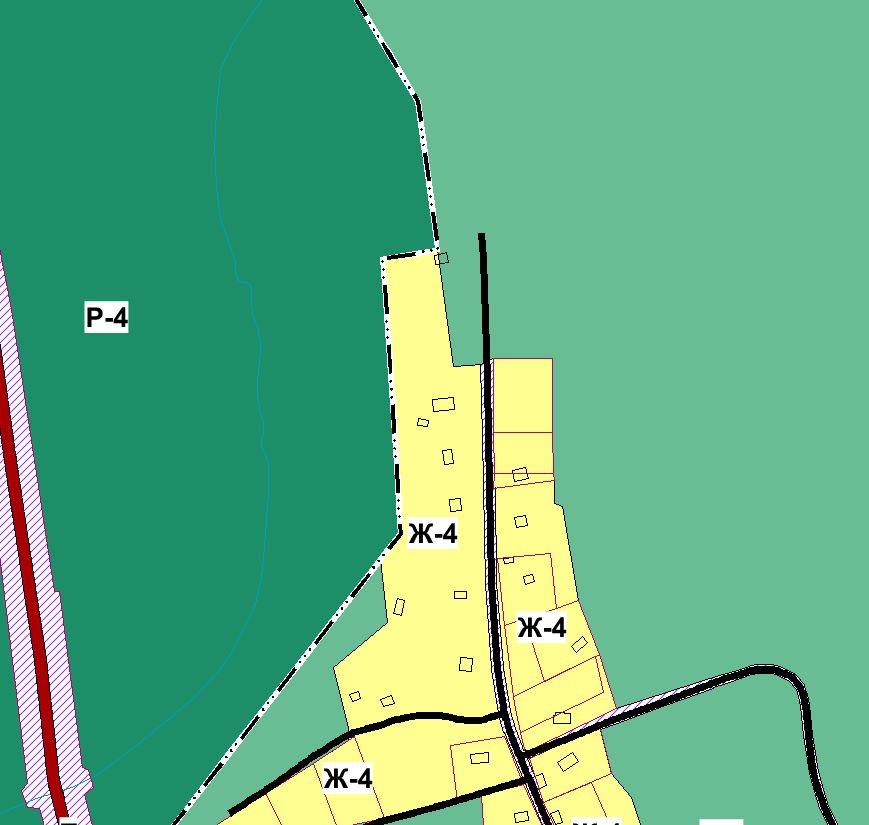
городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений





Приложение 8

к решению Совета

городского поселения «Сосногорск»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Фрагмент из карты градостроительного зонирования

до внесения изменений после внесения изменений

