**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 4 июля 2007 г. N 133**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,**

**ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.09.2007 N 216, от 25.12.2007 N 312, от 27.02.2008 N 35, от 26.06.2008 N 163, от 19.10.2009 N 297, от 13.01.2010 N 2, от 14.06.2011 N 263)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" Правительство Республики Коми постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства РК от 14.06.2011 N 263)

1. Утвердить [Порядок](#Par39) и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, согласно приложению.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РК от 14.06.2011 N 263)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Республики Коми Стаханова В.В.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 14.06.2011 N 263)

Глава Республики Коми

В.ТОРЛОПОВ

Утверждены

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 4 июля 2007 г. N 133 (приложение)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,**

**ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

**ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,**

**ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО**

**ЖИЛОГО ДОМА**

(в ред. Постановления Правительства РК от 14.06.2011 N 263)

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее - постановление Правительства Российской Федерации) и регулируют порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее соответственно - молодая семья имеющая достаточные доходы, социальная выплата).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органами местного самоуправления городских округов и органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми (далее - соответствующий орган местного самоуправления).

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в соответствующий орган местного самоуправления заявление с приложением следующих документов:

1) копии паспортов заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, а также копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака);

2) документы, подтверждающие денежные доходы молодой семьи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи" (в случае наличия необходимых средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, на банковских вкладах указанные документы не представляются);

3) справка банка, подтверждающая наличие у членов молодой семьи средств, хранящихся на банковских вкладах (при наличии банковских вкладов);

4) выписки из решений (справок, уведомлений) банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы, о соответствии молодых семей требованиям платежеспособности по данному виду кредита, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы (при недостаточности собственных средств молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты);

5) отчет об оценке недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств супругов (супруга) по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, произведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

6) копию Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Управления Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Коми о состоянии лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление.

4. Соответствующий орган местного самоуправления регистрирует заявления молодых семей с приложенными документами в день их поступления и осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 3](#Par51) настоящих Порядка и условий.

5. Соответствующий орган местного самоуправления возвращает заявления молодых семей с приложенными документами без рассмотрения в случае, если возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет.

6. Соответствующий орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты регистрации документов, указанных в [пункте 3](#Par51) настоящих Порядка и условий, принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

7. Основанием для принятия соответствующим органом местного самоуправления решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы является предоставление документов, не подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

После устранения причин, послуживших основаниями для принятия решения, указанного в настоящем пункте, молодая семья имеет право на повторное обращение в соответствующий орган местного самоуправления с заявлением с приложением документов, предусмотренных в [пункте 3](#Par51) настоящих Порядка и условий.

8. Для оценки доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы соответствующий орган местного самоуправления определяет часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С,

где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

СтЖ - размер расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации;

С - размер социальной выплаты, исчисленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

9. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи равен или превышает часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, определенной в соответствии с [пунктом 8](#Par63) настоящих Порядка и условий, молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

10. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, определенной в соответствии с [пунктом 8](#Par63) настоящих Порядка и условий, молодая семья признается не имеющей достаточные доходы.