



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
ИНВЕСТИЦИЯ АГЕНТСТВО

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Организациям (по списку)

Интернациональная ул., д. 157
г. Сыктывкар, 167000
тел. (8212) 301-520
факс (8212) 301-524
invest@invest.rkomi.ru

04.07.2015 № 190
На № _____ от _____

В соответствии с Постановлением Правительства РК от 10.11.2014 г. № 436 Агентство инвестиционного развития Республики Коми является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по реализации государственной политики в сфере инвестиционной деятельности, реализации проектов создания инвестиционной, производственной и инновационной инфраструктуры (в том числе технологических и промышленных парков) и координации деятельности органов исполнительной власти Республики Коми в данных сферах.

В соответствии с решениями Межведомственной комиссии по экономическому развитию Республики Коми при Экономическом совете Республики Коми Агентством создана экспертная группа по доработке стратегических документов по созданию технопарка Республики Коми – имущественного комплекса, включающего, в том числе, объекты инновационной, инженерной и технологической инфраструктуры, обеспечивающего полный цикл услуг по созданию, размещению и развитию высокотехнологичных компаний, управляемого единым оператором.

Рассматривается вопрос о создании технопарка **на территории республики по распределенной модели**, представляющей совокупность ранее созданной инновационной инфраструктуры и вновь создаваемых объектов, необходимых для поддержки инновационных предприятий на всех стадиях жизненного цикла.

Кооперация на уровне территориально-отраслевых инновационно-технологических центров позволит привлечь резервный производственный, технологический, финансовый, интеллектуальный и иной потенциал партнеров технопарка на взаимовыгодных условиях.

Предполагается, что общая площадь вновь создаваемых зданий составит не менее 12,5 тыс. кв. м, в том числе:

офисные помещения – *более 1 тыс. кв. м,*
 производственные – *около 7 тыс. кв. м,*
 лабораторные помещения – *1,3 тыс. кв. м,*
 складские и прочие помещения – *2,4 тыс. кв. м.*

Кроме того, на территории технопарка планируется разместить выставочный зал и конференц-центр.

Реализация проекта Технопарка предполагается при разделении Проекта на два пусковых комплекса, в рамках которых и будут построены необходимые типы площадей и сформирована соответствующая инфраструктура.

В «Первый пусковой комплекс» должны войти: инженерные сети, КоГенерирующий Центр, административно-бытовое здание, в котором будет располагаться Дирекция Технопарка. На прилегающей к объектам территории предусматривается открытая парковка на 100-150 единиц.

Во «Второй пусковой комплекс» войдут: «Деловой Центр», производственные и складские помещения, два инжинирингово-экспериментально-лабораторных здания, выставочный зал и конференц-центр, объекты транспортного хозяйства, а также иные объекты жилищно-социальной инфраструктуры.

Предполагается, что Технопарк будет специализироваться на следующих основных отраслевых направлениях:

- технологии и аппаратные системы, связанные с энергоэффективностью, комплексным и рациональным использованием природных ресурсов;
- информационные технологии;
- биотехнологии;
- композитные материалы;
- технологии по деревообработке и использованию древесных отходов;
- технологии строительных систем и производства строительных материалов на основе местного сырья;
- технологии ведения интенсивного лесного хозяйства;
- технологии, направленные на повышение эффективности сельскохозяйственного производства.

Указанный перечень направлений не является исчерпывающим, возможно его расширение.

Агентство инвестиционного развития Республики Коми предлагает Вам рассмотреть возможность участия в проекте создания технопарка Республики Коми в качестве резидента технологического парка. Статус резидента предоставляет ряд преимуществ.

Резиденты технологических парков в Республике Коми, осуществляющие свою деятельность в приоритетных видах экономической деятельности, определенных Правительством Республики Коми, **в течение 5 лет освобождаются** от уплаты налога на имущество организаций, а также части налога на прибыль организаций (в соответствии со ст. 6,7 Закона Республики Коми от 10.11.2005 N 113-РЗ "О налоговых льготах на территории Республики Коми и внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросу о налоговых льготах").

В качестве дополнительных преимуществ можно выделить:

- 1) возможность кооперативного использования технологий на базе создаваемого технопарка;
- 2) льготы в части арендной платы и эксплуатационных платежей;
- 3) возможность продвижения продукции, используя бренд «Технопарк Республики Коми» и «Резидент технопарка Республики Коми»;
- 4) консультационную и методическую поддержку со стороны управляющей организации, органов исполнительной власти Республики Коми, в частности, Агентства инвестиционного развития Республики Коми.

Предлагаем Вам высказать свою позицию о необходимости и востребованности технологического парка в Республике Коми, а также видах услуг, наиболее востребованных в деятельности Вашей организации.

При наличии конкретного инвестиционного проекта или предложения, которые можно реализовать в рамках технопарка в качестве **резидента**, или интереса в участии в качестве партнера технопарка, предлагаем Вам заполнить форму инвестиционного проекта/предложения или анкету **партнера** и направить в наш адрес **до 20 июля 2015г.**, в том числе по эл. почте: d.a.torlopov@invest.rkomi.ru и e.v.popov@invest.rkomi.ru.

При наличии вопросов, заинтересованности в сотрудничестве просим звонить по телефонам: 8(8212)301-522 (доб. 505), 8(8212)301-522 (доб. 512) или обращаться по эл. почте: n.v.eseva@invest.rkomi.ru; d.a.torlopov@invest.rkomi.ru.

Приложения:

1. Форма инвестиционного проекта/предложения для реализации в рамках технопарка;
2. Анкета партнера технопарка.

Руководитель

Д.Н. Попов