Экз. ___

ГОСТ Р ИСО 9001-2015
ГОСТ Р ИСО 14001-2016
ГОСТ Р 54934-2012

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»

(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:

«Обустройство Лачьельского участка недр для закачки пластовых вод (Лицензия СЫК 15466 ЗП) НШУ «Яреганефть». III очередь»

Внесение изменений в проект межевания территории

Договор подряда от 04.04.2017 № 1708
с ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»

24946590-1708-ПМТ

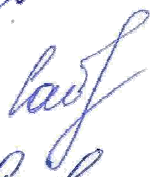
Генеральный директор А.Г. Ерцев

Начальник отдела отвода земель О.А. Кавердова

Сыктывкар 2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Список исполнителей

Начальник отдела отвода земель		О.А. Кавердова
Инженер отдела отвода земель		А.И. Четвертаков
Руководитель группы ИОВП		О.Н. Савина
Инженер группы ИОВП		Л.Н. Травина

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Содержание

1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж межевания территории в новой редакции л. 6 и 31	6
3	Каталог координат характерных точек границ земельных участков в новом дополнении	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-1708-ПМТ		
Нач. отдела		Кавердова				Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Четвертаков					ПМТ	1	8
Н.контр.		Кавердова					АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»		

Пояснительная записка

Изменения в проект межевания территории по объекту: «Обустройство Лачьельского участка недр для закачки пластовых вод (Лицензия СЫК 15466 ЗП) НШУ «Яреганефть». III очередь» вносятся в соответствии с договором подряда от 04.04.2017 № 1708, заключенного с филиалом ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми, на основании приказа Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.02.2020 № 59-ОД «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Обустройство Лачьельского участка недр для закачки пластовых вод (лицензия СЫК 15466 ЗП) НШУ «Яреганефть» III очередь» и полученным уведомлением о приостановлении государственного кадастрового учета от 12.02.2020 № КУВД-001/2020-1680629/1.

Изменения вносятся в следующие разделы книги 2.1 Основная часть проекта межевания территории:

1. Таблица 1 Экспликация земельных участков (изменился п. 58, добавились пп. 83, 84);
2. л. 6 и 31 Чертежа межевания территории;
3. Каталог координат характерных точек границ земельных участков.

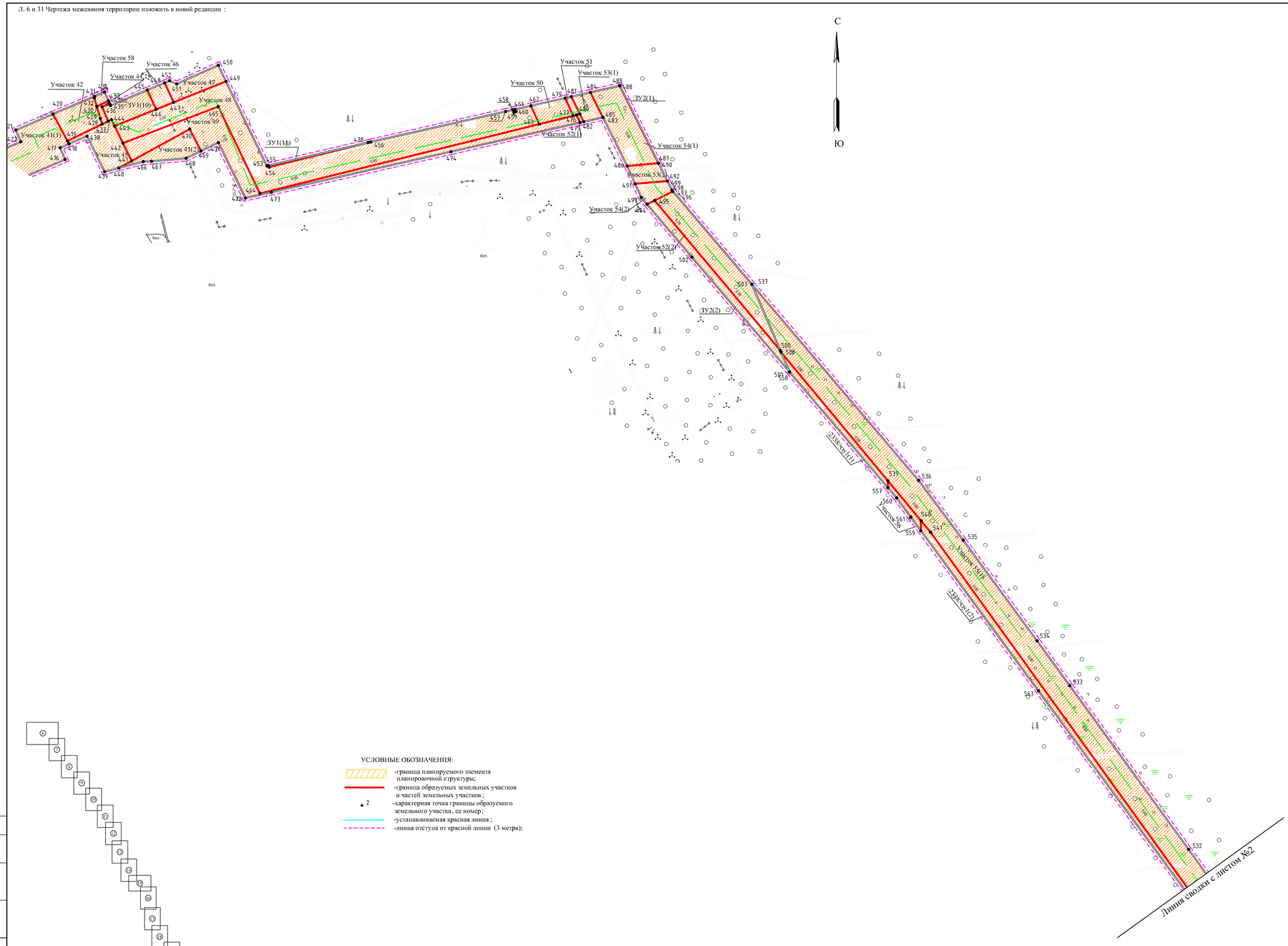
В связи с тем, что при нанесении границ формируемого земельного участка :18/чзу1 площадью 3949 кв. м на кадастровую карту по характерным точкам границ, представленным в ПМТ, выявлено, что формируемый земельный участок не расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:20:0000000:18. Также выявлено, что контур :18/чзу1(3) попадает в границы реки Седью. В соответствии с ч. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется.

В соответствии с данными замечаниями, вносятся изменения в части способа образования и перераспределения площади формируемого земельного участка площадью 3949 кв. м: п. 58 Таблицы 1 Экспликация земельных участков изложить в новой редакции, добавить пп. 83, 84.

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение Земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером / способ образования	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
58	:ЗУ2 :ЗУ2(1) :ЗУ2(2)	11:20:1001001/ образование земельного участка	1802 11,31 1791,04	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность
83	:ЗУ3 :ЗУ3(1) :ЗУ3(2)	11:20:0401001/ образование земельного участка	1092 631,17 461,01	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность
84	Участок 72	11:20:0401001/ земельный участок не формируется	1055	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	Собственность Решение о предоставлении водного объекта в пользование (№ 11-03.05.03.001-Р-РЛБВ-С-2019-05742/00 от 13.12.2019)
Всего:		-	**3949**	-	-	-	-

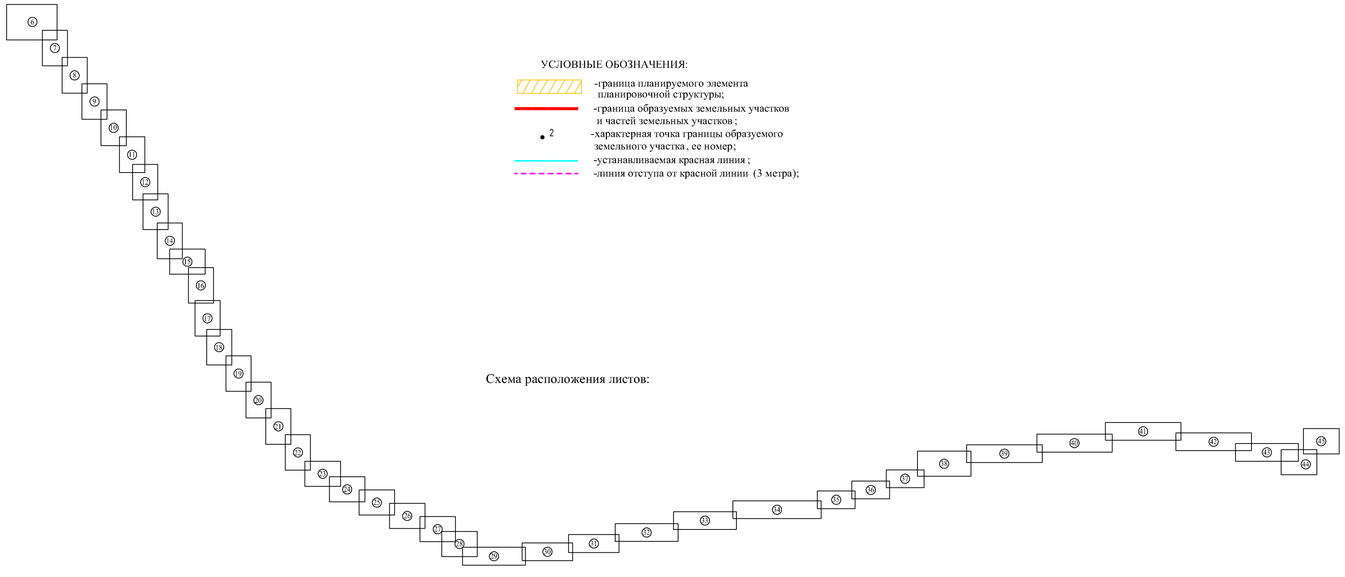
Л. 6 и 31 Чертежа межевания территории изложить в новой редакции :



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница планируемого элемента планировочной структуры;
- -граница образуемых земельных участков и частей земельных участков ;
- 2 -характерная точка границы образуемого земельного участка , ее номер;
- -устанавливаемая красная линия ;
- -линия отступа от красной линии (3 метра);

Схема расположения листов:



Примечания:

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания ОТСУТСТВУЮТ;
2. Земельные участки , предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд ОТСУТСТВУЮТ;
3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в приложении 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-1708-ПМТ-ОЧ	Лист 6

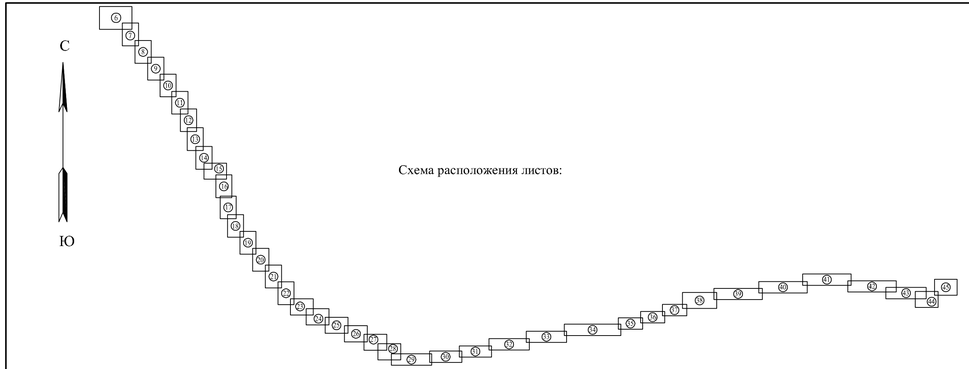
Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

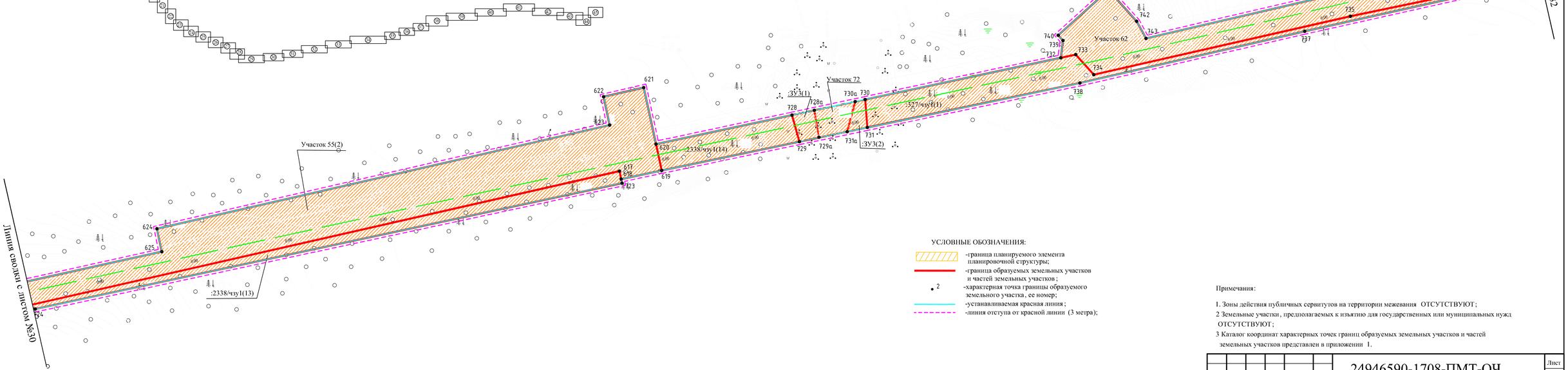
Формат А1

С

Ю

Схема расположения листов:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница планируемого элемента планировочной структуры;
- -граница образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- 2 -характерная точка границы образуемого земельного участка, ее номер;
- -устанавливаемая красная линия;
- -линия отступа от красной линии (3 метра);

Примечания:

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания ОТСУТСТВУЮТ;
2 Земельные участки, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд ОТСУТСТВУЮТ;
3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в приложении 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-1708-ПМТ-ОЧ	Лист 31

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков доплнить следующими строками:

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ2(1)		
Площадь, кв.м. - 11,31		
488	825188.41	5278100.04
489	825188.43	5278100.16
490	825104.41	5278138.82
487	825104.41	5278138.68
488	825188.41	5278100.04
:ЗУ2(2)		
Площадь, кв.м. - 1791,04		
495	825064.76	5278133.48
500	824900.46	5278262.40
501	824877.16	5278271.54
502	825003.05	5278171.30
494	825060.96	5278125.19
495	825064.76	5278133.48
:ЗУ3(1)		
Площадь, кв.м. - 631,17		
728	7006674.51	5296466.39
728а	7006678.71	5296489.72
729а	7006650.26	5296493.35
729	7006646.72	5296473.23
728	7006674.51	5296466.39
:ЗУ3(2)		
Площадь, кв.м. - 461,01		
730а	7006686.38	5296532.32
730	7006688.27	5296542.81
731	7006659.20	5296544.10
731а	7006655.50	5296523.09
730а	7006686.38	5296532.32