**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СОСНОГОРСК»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3](#_Toc494291722)

[1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО ГП «Сосногорск» Республики Коми 3](#_Toc494291723)

[1.1 Характеристика территории 3](#_Toc494291724)

[1.2 Природно-климатические условия 3](#_Toc494291725)

[1.3 Социально-экономические условия 5](#_Toc494291726)

[1.4 Транспортное обеспечение 6](#_Toc494291727)

[1.5 Система расселения и трудовые ресурсы 7](#_Toc494291728)

[1.6 Жилищный фонд 7](#_Toc494291729)

[1.7 Социальное развитие 7](#_Toc494291730)

[1.8 Рекреационный и культурно-исторический потенциал 7](#_Toc494291731)

[1.9 Инженерное обеспечение 8](#_Toc494291732)

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 12](#_Toc494291733)

#  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# 1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО ГП «Сосногорск» Республики Коми

# 1.1 Характеристика территории

МР «Сосногорск» расположен в центральной части Республики Коми и граничит с ГО «Ухта», ГО «Усинск», МР «Троицко-Печорский», МР «Ижемский», МР «Печора». Административным и экономическим центром района является город республиканского значения Сосногорск.

МР «Сосногорск» занимает выгодное транспортное положение в центре Республики Коми. По его территории проходят важнейшие транспортные пути, связывающие север и юг республики: ширококолейная железная дорога «Котлас - Сыктывкар - Ухта - Воркута - Усинск - Лабытнанги (Салехард)», автомобильная дорога республиканского значения «Ираель - Ижма - Усть-Цильма», газопроводы и нефтепроводы.

Административный центр муниципального образования муниципального района город республиканского значения Сосногорск с подчиненной ему территорией. В состав данной территории входят город республиканского значения Сосногорск, поселки сельского типа Верхнеижемский, Вис, Иван-Ёль, Ираёль, Керки, Лыаёль, Малая Пера, Поляна, село Усть-Ухта, деревни Аким, Винла, Пожня, Порожск и прилегающие к ним земли.

Площадь городского поселения – 927 тыс. га.

Численность населения которого на 1 января 2017 г. составила 26571 человек.

Город Сосногорск (с 1957 г.) сформировался из двух частей – поселков Сосновка и Ижма, которые слились в процессе развития города. Пос. Сосновка возник при газоперерабатывающем заводе в начале 40-х годов. В это же время при постройке железной дороги образовался пос. Ижма.

Сосногорск расположен на расстоянии 345 км от столицы Республики Коми г.Сыктывкара и в непосредственной близости (22 км) от города Ухты. Сосногорск и Ухта образуют единое хозяйственное и территориально-планировочное образование.

Местоположение Сосногорска на территории нефтегазоносного района во многом определяет характер развития города.

В составе Ухтинско-Сосногорского хозяйственного комплекса Сосногорск выполняет функции промышленного и транспортного центра.

Наиболее крупные по численности занятых предприятия на территории городского поселения - Сосногорская ТЭЦ, являющаяся базовой электростанцией Комиэнерго, газоперерабатывающий (сажевый) завод и Сосногорское отделение Северной железной дороги.

По территории городского поселения проходят магистральные газо- и нефтепроводы.

Городское поселение Сосногорск располагает хорошими транспортными связями, в частности здесь проходит участок автодороги регионального значения Ухта - Н. Одес - Вуктыл и железнодорожная магистраль Котлас-Воркута с ответвлением ветки местного значения на Троицко-Печорск.

Между Ухтой и Сосногорском расположен гражданский аэропорт Ухта.

# 1.2 Природно-климатические условия

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория ГП «Сосногорск» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I Д. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**Водные ресурсы**

Основная водная артерия рассматриваемого района — р. Ижма. Наиболее крупные ее притоки — pp. Ухта, Айюва, Верхний и Нижний Одес. В районе берет начало p. Лемъю (бассейн р. Печоры).

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля и характеризуется интенсивным подъемом уровня воды. Пик наступает в начале второй декады мая. Средняя продолжительность его составляет около 60 суток. Во время половодья наблюдаются высшие в году уровни, превышающие меженные на 5-7 м. Характерные уровни весеннего половодья обозначены в табл. №. 2. Во время повышения уровня воды до данных уровней – возможно подтопление и затопление отдельных участков города.

**Лесные ресурсы**

Сосногорское городское поселение расположено на территории Сосногорского лесничества. Лесами покрыто 82 % территории (из них болота занимают 12 %) – это более чем достаточно для поддержания экологического равновесия природных экосистем. По лесорастительному районированию (Приказ МПР РФ от 28.03.07г. №68) территория Сосногорского лесничества относится к таежной зоне северо-таежного района европейской части РФ, и только небольшая часть ее (на юге) к среднетаежному району.

Общая площадь Сосногорского лесничества составляет 1 618 527 га, в его составе 9 участковых лесничеств.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевой потенциал Сосногорского городского поселения в значительной степени определяют топливно-энергетические ресурсы, представленные месторождениями нефти, газа, торфа, каменного угля.

Первостепенное значение имеют ресурсы нефти, которые в основном определяют промышленную специализацию поселения. Месторождение каменного угля (Айювинское) промышленного значение не имеет. Значительны ресурсы торфа, но степень их изученности и использования пока недостаточны.

На карте нефтегазогеологического районирования Тимано-Печорской провинции Сосногорское городское поселение занимает южную часть Ижма-Печорской нефтегазоносной области. На территории городского поселения «Сосногорск» расположено *32 крупных месторождения нефти и газа*, из них 26 – нефтяных, 4 – нефтегазоносных (газ в газовой шапке, газ растворенный).

По современным оценкам на территории городского поселения существует *16 месторождений торфа*. Среди торфяных месторождений наиболее крупные по площади: Джьер-Нюр, Верь-Ель, Лун-Вож. Месторождения торфа представлены всеми типами залежей. Большая часть запасов относится к залежам низинного типа и верхового типа, остальное принадлежит переходному типу. Промышленная добыча торфа развита слабо. В разработке находится одно месторождение Пожня-Ель, расположенное в 8,5 км на юго - юго-восток от г. Сосногорска. Торф может использоваться для нужд сельского хозяйства (приготовление торфо-минеральных удобрениий), в качестве топлива и пр.

*Месторождения строительных материалов* связаны с флювиогляциальными отложениями верхне- и среднечетвертичного возраста, а также с современными аллювиальными отложениями первой надпойменной террасы. Всего на территории городского поселения выделено 62 месторождения строительных материалов. Из них: 50 месторождений строительного песка и 12 - песчано-гравийной смеси.

На территории Сосногорского городского поселения разведано одно месторождение *пресных подземных вод* – Айювинское. Данное месторождение расположено на западе поселения, на правом берегу р. Ижмы, в 7-11 км северо-восточнее г. Сосногорска. Перспективным для организации водоснабжения является водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватым и закарстованным породам каменноугольного возраста. На участке проектного водозабора имеется 9 эксплуатационных скважин, также подготовлено 13 наблюдательных скважин. Однако основная часть эксплуатационных и наблюдательных скважин на данный момент времени простаивает и не обустроена. Воды Айювинского месторождения используются для водоснабжения г. Сосногорска (водозабор «Катыдведь»).

На территории городского поселения были обнаружены также *проявления алмазов* - Ухтинское месторождение алмазов.

Вблизи г. Сосногорска в разные периоды времени в разработке находились 13 месторождений (карьеров). Данные месторождения связаны с добычей песка, ПГС, глины. В настоящее время 6 предприятий-недропользователей имеют лицензию на осуществление разработок месторождений (песок, ПГС, торф).

**Земельные ресурсы и почвы**

Городское поселение «Сосногорск» вытянуто с севера на юг и, за счет сложного очертания границ, имеет большую их протяженность.

Его территория занимает около 900 тыс.Га.

Основная часть территории поселения занята эксплуатационными и защитными лесами, с большим количеством заболоченных участков и рек. Здесь расположены месторождения полезных ископаемых, таких как: нефть, газ, торф, каменный уголь, а также строительные материалы и др.

На территории поселения имеются два памятника природы: «Ижемский» и «Сосновский», и два комплексных заказника: «Сыбысь» и «Гажаягский.

# 1.3 Социально-экономические условия

Городское поселение имеет только два населенных пункта:

город Сосногорск

поселок сельского типа – Лыаёль.

Основная территория Сосногорска вытянута вдоль левого берега р. Ижма, в северной части город ограничен р.Ухтой, впадающей в р.Ижму.

К западу от города расположен аэропорт г. Ухта, ограничивающий за счет шумовой зоны строительство в западной части города.

Через весь город, вдоль рек проходит железнодорожная линия Котлас-Воркута, которая отделяет селитебную часть Сосногорска от коммунально-складских и промышленных зон.

Жилая застройка города представлена жилыми кварталами 40-50-х годов (средняя высота - 5 этажей), малоэтажными дома усадебного типа и относительно новыми – микрорайонами № 5 и 6, построенными в 70-х и 80-х годах.

Микрорайон № 6 представляет собой полноценное жилое образование с детскими дошкольными учреждениями, школой, почтой и магазинами.

В городе достаточно хорошо развита социальная инфраструктура (исключая районы с малоэтажной усадебной застройкой): имеются различные объекты обслуживания, здравоохранения, образования и пр.

Основными магистралями являются улицы: Ленина, Лесная, Вокзальная, Нагорная, Оплеснина и ул. Зои Космодемьянской. Для города характерно существование небольших районных центров: вокруг МКУ «Планета», клуба «Горизонт», в микрорайоне № 6 и находящийся в стадии становления центр у администрации района.

Значительные территории занимают коммунально-складские и производственные объекты, основная часть которых расположена в юго-восточной части города. Здесь находятся городская ТЭЦ и газоперерабатывающий завод.

С юго-западной стороны жилые образования граничат с лесными массивами, создающими благоприятную экологическую ситуацию для жителей города. Данные зеленые массивы могут рассматриваться как часть зеленой зоны г. Сосногорска.

В пределах черты городского поселения, к юго-востоку от города, расположены большие массивы садово-огородных участков.

Основа экономической базы Сосногорска – промышленность и транспорт. Промышленность Сосногорска представлена электроэнергетикой, газовой, лесозаготовительной, деревообрабатывающей и текстильной отраслями. В общей сложности на промышленных предприятиях работают порядка 20% от общего числа занятых.

Сосногорск - железнодорожный узел. На предприятиях транспорта и связи занято 28% от общего количества работающих – это самая крупная отрасль в городе по числу занятых.

Самыми крупными предприятиями поселения являются Сосногорское отделение Северной железной дороги – филиал ОАО «РЖД» - 3,5 тыс. чел., Сосногорский ГПЗ ООО «Газпромпереработка» - 1,0 тыс. чел. и ОАО «ТГК №9» филиал «Сосногорская ТЭЦ» - 0,6 тыс. чел.

В сфере торговли и ремонта автотранспортных средств заняты 10% работников, в сферах образования и здравоохранения - 17%

# 1.4 Транспортное обеспечение

Город Сосногорск формируется из двух самостоятельных поселков, возникших соответственно при железнодорожной станции и газоперерабатывающем (сажевом) заводе. Современный г. Сосногорск имеет структуру линейного типа, в которой отсутствует единый городской центр. Проходящие по городской территории транспортные коммуникации разделили ее на несколько частей.

В МР «Сосногорск» получили развитие все виды наземного транспорта. Протяженность железнодорожных линий - 244 км, автодорог республиканского значения - 139 км, областного значения - 166 км, местного - 101 км.

В границах МР «Сосногорск» проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, связывающие г. Сосногорск с городами Ухта, Вуктыл и пгт. Троицко-Печорск. Все пересечения основных автомобильных магистралей с железнодорожными линиями решены в разных уровнях. В районе шесть крупных автохозяйств.

Город Сосногорск - железнодорожный узел. Здесь дислоцируются около 20 предприятий и организаций Сосногорского отделения Северной железной дороги, которое действует на протяженном участке от ст. Ираель до ст. Урдома Архангельской обл. (железнодорожная станция Сосногорск, локомотивное и вагонное депо, дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, гражданских сооружений, энергоснабжения и другие).

Практически весь сырьевой комплекс и большая часть перерабатывающей промышленности Республики Коми обслуживается инфраструктурой и подвижным составом ОАО РЖД - Сосногорским отделением Северной железной дороги.

По территории города проходит магистральная железнодорожная линия Москва - Воркута, а также линия, являющаяся ответвлением по направлению Сосногорск - Троицко-Печорск.

Потребность в воздушном сообщении удовлетворяется за счет аэропорта г. Ухта, расположенного в непосредственной близости от Сосногорска.

По территории района проходят магистральный газопровод «Сияние Севера», нефте- и газопроводы с тэбукской и войвожской групп месторождений.

# 1.5 Система расселения и трудовые ресурсы

Численность населения городского поселения в последние годы сокращается из-за отрицательного миграционного и естественного приростов.

Естественный прирост населения Сосногорска отрицательный и составляет -4 на 1000 человек в год. Сокращение численности населения началось с конца, а не начала 90-х, как в большинстве российских городов. В 90-е годы снижение рождаемости было результатом ухудшения качества и уровня жизни населения. Со стабилизацией экономической ситуации одной из главных причин депопуляции стала эмансипация женщин и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, вследствие чего до последнего времени наблюдалась тенденция сокращения рождаемости. Высокая смертность имеет ряд причин, имеющих сугубо социальную природу (несчастные случаи, отравления, травматизм).

Миграционный прирост населения отрицательный. Число выезжающих стабильно и составляет порядка 1% от населения поселения. Приток мигрантов в последние годы имеет тенденцию к сокращению.

# 1.6 Жилищный фонд

Жилищный фонд Сосногорска на 01.01.2007 г. составил 634 тыс. м² общей площади, что дает 20,7 м² на одного жителя. Это несколько ниже, чем в среднем по России.

Важной социальной проблемой является наличие в городе большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда (44 тыс. кв. м, что составляет 7% от всего жилищного фонда).

В настоящее время ежегодные объемы нового жилищного строительства составляют порядка 5 тыс. кв. м общей площади. В структуре новой застройки за последние годы преобладали дома 5 и выше этажей (75%). Объемы строительства индивидуальных жилых домов составляют порядка 15% в год

# 1.7 Социальное развитие

Сеть учреждений обслуживания Сосногорска представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но обеспеченность ими жителей города различна. По сравнению с региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, город достаточно обеспечен поликлиниками, клубами и магазинами, несколько ниже обеспеченность больницами, предприятиями общественного питания, гостиницами. В Сосногорске отсутствуют бассейны, рынки.

# 1.8 Рекреационный и культурно-исторический потенциал

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми на территории городского поселения расположено 2 комплексных заказника: «Гажаягский» (21 тыс. га) и частично «Сэбысь», а также 3 памятника природы: «Порожский» (кедровый), геологические «Сосновский» и «Ижемский» (геологические). Все перечисленные ООПТ имеют республиканский статус. На территории городского поселения «Сосногорск» расположен также водный заказник местного значения «Река Лемью».

В понятии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) заложено не только природоохранное и научное значение природных комплексов и объектов, но и их культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение для человека и общества в целом. Вышесказанное предполагает, с одной стороны, полное или частичное изъятие эталонных и уникальных комплексов и объектов из хозяйственного использования и установление определенного природоохранного режима, а с другой стороны - развитие и организацию рекреационной деятельности, в том числе туристской.

В этом контексте интерес представляет оценка возможностей и перспектив развития туризма на территории комплексных заказников республиканского значения «Гажаяский» и «Сэбысь». При этом законодательно разрешенная туристская деятельность на охраняемых территориях должна быть регулируемой, не противоречащей решению основных задач ООПТ.

Анализ современного состояния ООПТ, показывает, что в районе имеются возможности развития туризма на территории указанных заказников. Но подход к развитию туризма на ООПТ должен быть строго регламентируемым, то есть необходимо соблюдение баланса между природоохранным и рекреационным направлениями деятельности.

В сложившихся социально-экономических условиях низка эффективность функционирования ООПТ из-за недостаточного государственного финансирования. В этой связи развитие туризма на ООПТ имеет хорошие перспективы, поскольку это способ привлечения финансовых средств в заказники.

Однако, исходя из основных задач ООПТ в них необходимо развитие лишь некоторых видов туризма, прежде всего экологического (экотуризма), который может быть представлен научным и познавательным видами туризма.

Научный туризм предполагает участие в исследовании природы (полевые наблюдения, орнитологические туры, научные экспедиции, полевые практики студентов, школьников - эколагеря и др.).

Познавательный туризм на ООПТ связан с познанием окружающей природы и местной культуры по специально разработанным экологическим тропам.

Таким образом, особо охраняемые природные территории МР «Сосногорск» обладают ценными туристскими ресурсами для удовлетворения духовных потребностей туристов и содействия восстановлению и развитию их физических сил. При этом необходимо развитие преимущественно экологических видов туризма при строгом регулировании рекреационных нагрузок.

# 1.9 Инженерное обеспечение

**Водоснабжение**

В городе существует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение промышленной части города, V и VI микрорайонов, центральной районной больницы (ЦРБ) и детского лечебно-профилактического учреждения осуществляется от подземного водозабора «Катыдведь», расположенного в 7,5 км к северо-востоку от города, на правом берегу р.Ижмы.

Протяженность водопроводных сетей – 71,2 км, средний износ – 80%, в том числе:

* + водоводы – 17,6 км.
	+ уличные сети – 33,1км
	+ внутридворовые сети – 20,5км.

**Выводы:**

* Ресурсы подземных водозаборов достаточны.
* Требуется ремонт и реконструкция водозаборных скважин.
* Используемые подземные воды требуют водоподготовки (удаление железа).
* Техническое состояние водопроводных сетей (значительный износ) снижает уровень подготовки воды питьевого качества, также часть подаваемой воды теряется при транспортировке.
* Для снижения объемов водопотребления, порядка 20-30%, потребуется установка квартирных счетчиков воды.

**Водоотведение**

В г.Сосногорске существует централизованная система канализации. Канализационные стоки самотечно-напорной системой подаются на очистные сооружения биологической очистки (КОС), проектной производительностью 15,0 тыс.м³/сут., фактически поступает 9950 м³\сут., износ сооружений КОС составляет 100%.

В состав КОС г.Сосногорска входят: КНС, приемная камера и песколовки, распределительная камера и первичные отстойники, КНС удаления сырого осадка, камера смешения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Блок аэротенков, распределительная камера и вторичные отстойники. лоток Паршаля, контактные резервуары, воздуходувная станция, иловые площадки. По мере накопления обезвоженный осадок вывозится на отведенные участки, согласованные с Сосногорским городским комитетом по охране окружающей среды.

Выпуск очищенных стоков осуществляется в р.Ижму.

В эксплуатации находятся также:

1. Канализационные сети, протяженностью 55,02 км, со средним износом 75%, в том числе:
	* коллекторы – 6,55 км.
	* уличные сети – 20,57 км.
	* дворовые сети – 27,6 км.
2. Канализационные насосные станции (КНС) в г.Сосногорске

**Дождевая канализация**

В городе отсутствует дождевая канализация.

**Электроснабжение**

Электроснабжение ГП «Сосногорск» в настоящее время осуществляется от Сосногорской ТЭЦ (установленная мощность 377 МВТ) и Энергосистемы Коми.

Центрами питания ГП являются одна ПС 110кВ и две ПС 35кВ. Перечень подстанций поселения приведен в таблице № 13.

Распределение электроэнергии по городским потребителям на напряжении 10кВ осуществляется через распределительные пункты 10кВ и трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

Подстанции городского поселения «Сосногорск» напряжением 110 и 35кВ присоединены ВЛ 110 и 35кВ к Сосногорской ТЭЦ. ПС 220кВ «Ухта» присоединена ВЛ 220кВ к сети 220кВ энергосистемы Коми.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение поселения осуществляется от «Сосногорской ТЭЦ» (филиал ОАО «ТГК №9»). ТЭЦ расположена на 17-м км автомобильного шоссе «Ухта – Нижний Одес – Вуктыл».

Оборудование ТЭЦ:

8 котлов ТГМ – 151Б, производительностью 151 Гкал/час каждый;

турбины: К-50 - 90 – 4 -3шт; Т-42 (50)- 90 -4\* (теплофикационный отбор 80 Гкал/час не задействован из-за несовершенства бойлерной установки); ПТ-60-90/13; К – 100-90-7 (тепловая мощность -164 Гкал/час).

Теплофикационная установка СТЭЦ включает в себя - 2 основных бойлера теплопроизводительностью по 58 Гкал/час, 2 пиковых бойлера по 70 Гкал/час, сетевые насосы.

Износ оборудования составляет 70%.

Установленная тепловая мощность СТЭЦ – 377 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка потребителей на 01.01.2008г. составила в горячей воде – 129,9 Гкал/час; в паре – 22 Гкал/час.

Источником подачи пара на Сосновский газоперерабатывающий завод (ГПЗ) служит БРОУ 100/39 (до 40 т/ч) или РОУ 100/39 (до 120 т/ч).

Пропускная способность основной магистрали – 135 Гкал/час.

Основной вид топлива для СТЭЦ является природный газ, резервное топливо – мазут.

Объем разрешенного потребления топлива – 900000 т.у.т./год

Прокладка тепловых сетей надземная (на свайных опорах) и подземная (в непроходных каналах).

Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет: магистральные теплосети - 11,41км, квартальные - 95,7км; износ тепловых сетей – 71,2%.

Система теплоснабжения – закрытая.

**Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей Сосногорска осуществляется на базе использования природного газа.

Транспорт природного газа из месторождений севера Тюменской области (СРТО) на территории Республики выполняет ООО «ГазпромтрансУхта», входящее в ОАО «Газпром».

Муниципальное образование ГП «Сосногорск» пересекают магистральные газопроводы СРТО Ф1200 -1400мм.

Характеристика газа:

низшая теплота сгорания - 7990 ккал/ м³

плотность газа- 0,679 кг/ м³

Головные сооружения: газораспределительная станции (ГРС) Сосногорска, ГРС Крутянская.

Система распределения газа по давлению – 3-х ступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления). Связь между ступенями осуществляется только через газорегуляторные пункты – ГРП.

Направления использования газа:

технологические потребности производственных предприятий (СГПЗ, ЗЖБИ)

нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые)

энергоноситель для теплоисточников (ТЭЦ, котельные – хлебозавода, бани, больницы, очистных сооружений и т. д.)

Уровень охвата газификацией на базе природного газа – 92,1%.

Общая протяженность газовых сетей – 84,7км, в том числе:

* газопроводы высокого давления 10,5км.
* газопроводы среднего давления 13,7км.
* газопроводы низкого давления 60,5км.

**Связь**

**Телефонизация** г. Сосногорска осуществляется от городской АТС типа Si-2000 емкостью 10232 номера. Используемая емкость АТС – 10076 номеров. Количество телефонов установленных у населения – 8936. Телефонная плотность на 1000 жителей – 312 телефонов.

На 01.10.2008г. количество заявок на установку телефонов по данным Коми филиала «С-З Телеком» в городе составляло 114 заявлений.

Также в городе работают 4 оператора сотовой связи: МТС, Мегафон, Теле-2, Билайн.

**Проводное радиовещание** города осуществляется от Гордского радиоузла, расположенного в 6 микрорайоне. Тип оборудования – усилители «Енисей Д 1,25» и ПТПВ. По сети подается 3 программы вещания, программы подаются из г.Ухты по каналам связи.

**Радио и телевизионное эфирное вещание** в г. Сосногорске осуществляет РТПЦ Республики Коми, передающий центр находится по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д.48А.

На всей территории города обеспечивается прием телевизионных программ. Телевизионное вещание осуществляется по каналам: «1-ый канал», ТК «Россия», «НТВ», «ТВЦ-КРТК», Культура и «СТС-СТК». Зона уверенного приема от 15 до 35 км.

Программы эфирного радиовещания – «Радио России», «Маяк» (зона уверенного приема - 50км. Передающий радиопередатчик находится в п. Нижний Одес.

Население города и организации практически в полной мере обеспечены средствами телефонной связи общего пользования, теле и радиовещанием.

# 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели размеров жилой зоны населенного пункта приняты согласно п.8.3.4 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.(РНГП РК).

Показатели плотности для жилой застройки различных типов приняты согласно п.8.3.6 таблице 8.1 РНГП РК.

Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приняты согласно п.8.3.7 таблице 8.2 РНГП РК.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблице 8.3 РНГП РК.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 2.1 и 2.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно п.3.3 РНГП РК, Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 3 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно п.1.4 РНГП РК.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 4 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно п.3.2 РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 5.1 и 5.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно п.3.5 и 3.7 РНГП РК соответственно.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 6 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно п.3.6 РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 7 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 7.1. части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на согласно [приложения Л](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%20%D0%9D%20%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с коэффициентом 0,8 для малых городов.

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 с коэффициентом 0,8 для малых городов.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%94%2034.20%20%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B9.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 7.2 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%A1%D0%9F%2042-101-2003%20%D0%93%D0%90%D0%97.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 7.3 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 7.4 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%2012%20%D0%A1%D0%92%D0%9E%D0%94%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно п. 3.1; Таблиц 11.3 и 11.4 п.11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 9 раздела 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 10 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 11 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 12 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.