ПРИЛОЖЕНИЕ

**Перечень
нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений**

1. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации | [ст. 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20), [глава 6](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/600), [разделы III](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/3000). [III.1.](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/3100) [V-VIII](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5000) |
| 2. | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/12138290/entry/0) от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | [Раздел II](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/20000) |
| 4. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | [Ст. 19.4](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/194) КоАП РФ. [Ст. 19.4.1](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/194001) КоАП РФ за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/142404) КоАП РФ, [частью 9 статьи 15.29](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/152909) КоАП РФ. [статьей 19.2](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/192) КоАП РФ. [ст. 19.5](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/195) КоАП РФ. [ст. 19.7](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/197) КоАП РФ |
| 5. | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/12164247/entry/0) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 6. | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | [статьи 1](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/160126)4 |

2. Указы Президента Российской Федерации, Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/12144571/entry/0) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | весь акт |
| 2. | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 3. | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/70354682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 4. | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/1610014) Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация) | весь акт |

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/0) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 2. | [Приказ](http://internet.garant.ru/#/document/71320600/entry/0) Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/20) Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |

4. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Постановление Администрации муниципального района «Сосногорск» от 20.09.2019 №1887 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции осуществления муниципального контроля за использованием, содержанием и сохранностью муниципального жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |